

.....
IMOBILIARIA ILHA BELLA
CNPJ 21.888.801/0001-05 FONE FAX (44) 3624-1100
AVENIDA BRASIL Nº. 4367 – UMUARAMA –PARANA
E-mail: contato@imobiliariailhabella.com.br

“Toda pessoa sabe que procurar por uma casa ou apartamento para locação, é uma situação que requer muito cuidado. Os detalhes que merecem atenção acaba, por diversas vezes, a gerar duvidas e quem pensa em alugar um imóvel, por isso segue em anexo algumas dicas para que seja realizada uma locação, sem futuros problemas.”

Escolha do imóvel para alugar:

- Localização e Condições Gerais do imóvel são dois dos itens importantes que devem ser
- No primeiro caso, observe se a infra – estrutura de serviços do bairro (Supermercados, escola, hospitais, farmácias, etc.), é ideal para suprir suas necessidades. O acesso fácil e seguro ao imóvel, com variedade dos meios de transporte disponíveis na região, também devem contar pontos.
- Em relação às condições gerais do imóvel, preste atenção a itens como distribuição de água, energia elétrica, redes de esgoto, características do terreno, facilidade de acesso a garagem, iluminação publica na fachada, entre outros.

Dicas aos locatários para uma locação sem problemas:

1. Organizar toda documentação exigida pela Imobiliária, evitando atrasos e dificultando a aprovação do cadastro.
2. A vistoria de entrada deve ser conferida, se lembrando sempre, da responsabilidade de entregar o imóvel como o recebeu. Uma boa manutenção custa menos que uma reforma.
3. As chaves do imóvel só serão liberadas para mudança após a devolução dos contratos e vistorias assinadas, com firmas reconhecidas e com os documentos que por ventura, estejam faltando.
4. O aluguel mensal devera ser pago através de boletos bancários, pago em Lotéricas, Banco, não podendo ser pagos na Imobiliária Ilha Bella.
5. Visando seu bem – estar e segurança, sugerimos a mudança dos segredos das portas de entrada, visto que muitos proprietários não se lembram de recolher as copias deixadas em outras Imobiliárias.
6. Não se esqueça de notificar, por escrito, a administradora, com 30 dias de antecedência a sua intenção de deixar o imóvel e providenciar o que for exigido para entrega.
7. Utilize o imóvel para uso determinado em contrato, mantendo – o sempre em boas condições.
8. Não modifique a forma interna ou externa sem consentimento prévio e escrito do proprietário.
9. Todos os imóveis são assegurados contra incêndio e vendaval, ficando o locatário que a cobrança do seguro será no primeiro boleto de aluguel.
10. É ilegal o reajuste do aluguel com prazo inferior a um ano.

.....
IMOBILIARIA ILHA BELLA
CNPJ 21.888.801/0001-05 FONE FAX (44) 3624-1100
AVENIDA BRASIL Nº. 4367 – UMUARAMA –PARANA
E-mail: contato@imobiliariailhabella.com.br
.....

ACOMPANHAMENTO DA PROPOSTA DE LOCAÇÃO

LEIA COM ATENÇÃO

ATENÇÃO: Somente será feita análise do cadastro com todos os dados desta ficha proposta preenchida com Letra Legível. Prazo de validade da Ficha Proposta 24 horas.

DOCUMENTOS DO LOCATARIO:

1. Cópia do Comprovante Renda (ultima declaração de I.R., Holerite ou Pró-Labore);
2. Certidão Imobiliária (ACIU) OU Certidão Negativa de Ônus pessoais (cartório de protesto de sua cidade), locatário e cônjuge;
3. Xérox RG; CPF; LOCATARIO E CONJUGE;
4. Comprovante de Residência;
5. Comprovação de Estado Civil;
6. **PESSOA JURIDICA:** copia do contrato social, xérox do cartão/ CNPJ, xérox da Inscrição Estadual e certidão negativa protesto.

DOCUMENTOS DO FIADOR:

1. Matrícula de registro de 02 (dois) bens imóveis na área urbana ou 01 (um) imóvel rural atualizados em Cartório na data do mês.
2. Certidão Imobiliária (ACIU) OU Certidão Negativa de Ônus pessoais (cartório de protesto de sua cidade), locatário e cônjuge;
3. Xérox RG e CPF; FIADOR E CONJUGE;
4. Comprovante de Residência;
5. Cópia do Comprovante Renda (ultima declaração I.R., Holerite ou Pró-Labore);
6. Comprovação de Estado Civil.

OBS: Após a emissão do contrato de locação, o locatário, fiador e esposa, deverão assinar todas as vias e reconhecer firma na ultima folha do contrato e vistoria.

Depois de realizados todos os itens acima, o imóvel passara por vistoria, onde constara a situação real do imóvel, a chave só será entregue após a assinatura e reconhecimento de firma do contrato e vistoria.

É indispensável a cobertura de SEGURO do imóvel conforme o art. 22; VII, da lei 8.245/91.

Atenciosamente

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

IMÓVEL: _____
PRAZO DE DURAÇÃO: INICIO CONTRATO: ___/___/___ **VALOR R\$**
+ IPTU: () SIM () NÃO **+ SEGURO DO IMÓVEL:** () SIM () NÃO
FINALIDADE: () RESIDENCIAL () COMERCIAL

LOCATARIO

INFORMAÇÕES PESSOAIS:

Nome: _____ CPF: _____
Data de Nascimento: ___/___/___ Nacionalidade: _____ Naturalidade _____
Estado Civil: _____ RGNº _____ UF: _____ Data Emis: ___/___/___
Filiação: Pai _____
Mãe: _____
Endereço: _____ Fone nº. _____
Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____ Celular _____

E-mail:

INFORMAÇÕES COMERCIAIS:

Profissão: _____ Renda Comprovada R\$ _____ Tempo Serv: _____
Empresa: _____ C.E. P _____
Endereço: _____ Fone nº. _____

CONJUGE:

Nome: _____ CPF: _____
Data Nasc: ___/___/___ Nacionalidade _____ Renda Comprovada _____
RG: _____ UF: _____ Data Emis: ___/___/___ Profissão _____
Empresa: _____ Fone: _____

PROPRIEDADE:

1) _____
2) _____

CARRO, MOTO, CAMINHÃO ETC.:

1) _____ 2) _____

FONTES DE REFERENCIAS

INFORMAÇÕES:

Imobiliária/Nome: _____ Fone: _____

COMERCIAIS (EMPRESAS)

Firma: _____ Fone: _____
Firma: _____ Fone: _____

BANCARIAS:

Banco: _____ Ag/Cidade: _____ Fone: _____
Banco: _____ Ag/Cidade: _____ Fone: _____

O locatário declara serem verdadeiras as informações acima, pelas quais se responsabiliza. A empresa se reserva o direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento, de pleno acordo assinado a presente proposta. Esta proposta tem validade de 24:00 horas, ficando sem efeitos a não apresentação dos documentos.

Umuarama – PR, _____ de _____ de _____.

LOCATARIO

FIADOR

INFORMAÇÕES PESSOAIS:

Nome: _____ CPF: _____
Data Nasc: _____ Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____
Estado Civil: _____ RG: _____ Data Emis: _____
Endereço: _____ Fone: _____
Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____ Celular: _____
Filiação: Pai: _____
Mãe: _____

E-mail:

INFORMAÇÕES COMERCIAIS:

Profissão: _____ Renda Comprovada R\$: _____ Temp Serv: _____
Empresa: _____ Fone: _____
Endereço: _____
Cidade: _____ C.E. P: _____

CONJUGE:

Nome: _____ CPF: _____
Data Nasc: _____ Nacionalidade: _____ Renda Comprovada: _____
RG: _____ UF: _____ Data Emis: _____ Profissão: _____
Empresa: _____ Fone: _____

PROPRIEDADE:

1) _____
2) _____

CARRO:

1) _____ 2) _____

FONTE DE REFERENCIAS

INFORMAÇÕES:

Imobiliária/Nome: _____ Fone: _____

COMERCIAIS (EMPRESAS):

Firma: _____ Fone: _____
Firma: _____ Fone: _____

BANCARIAS:

Banco: _____ Ag/Cidade: _____ Fone: _____
Banco: _____ Ag/Cidade: _____ Fone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações acima, pelas quais se responsabiliza. A firma se reserva o direito de recusar qualquer locação, sem precisar alegar as razões de seu procedimento, de pleno acordo assinado a presente proposta.

Umuarama-Pr, ____ de _____ de _____.

FIADOR

CONSULTA DE CADASTRO

LOCATARIO
S.P.C () ()

FIADOR
S.P.C () ()

APROVADO
VISTO

OBS: _____
